

PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL

MOND'ARVERNE COMMUNAUTÉ

RÈGLEMENT GRAPHIQUE

Commune de LE CREST

Echelle : 1:4000

Version arrêtée du 31 août 2023

Limite du zonage du PLU

- A: Zone agricole protégée
- Ap: Zone agricole protégée
- Np: Zone naturelle protégée
- N: Zone naturelle générale
- NF: Zone naturelle à vocation de parcs paysagers et/ou d'agrément
- IAUX: Zone d'urbanisme réservée à une mixité des activités
- IAUC: Zone d'urbanisme à vocation résidentielle
- UAU: Zone d'urbanisme à vocation touristique
- UA: Zone agricole ferme pédagogique
- UAU: Zone d'urbanisme réservée à une mixité des activités, contrairement par son caractère bordable
- UAU: Zone urbaine d'activités touristiques
- UC2: Zone urbaine de centrebourg, hauteur de 12m
- UC3: Zone urbaine de centrebourg, hauteur de 8m
- UE: Zone d'équipement
- UG6: Zone d'urbanisme réservée continue ou semi-continue
- UG7: Zone d'urbanisme réservée à une mixité des activités
- UG8: Zone d'urbanisme réservée à une mixité des activités
- UG9: Zone d'urbanisme réservée à une mixité des activités
- UG10: Zone d'urbanisme réservée à une mixité des activités

Intégrations graphiques

Fédération de villages et paysage

- Zone frontalière (CER, Département, SAGE et inventaire)
- Espace boisé classé
- Site Natura 2000
- Forêts sèches (source : CER)
- Patrimoine végétal et paysager
- Zone non-aérienne
- ER Equipements/aménagements
- ER Habitat social
- Bâtiment susceptible de changer de destination
- Patrimoine de hauteur
- Patrimoine
- Tours d'habitat Villageois
- Patrimoine d'habitat Villageois
- Bordure tampon 300m - Loi Montagne
- Linéaire commercial
- Voies à péage ou à créer
- Rés et obligations de 5m par rapport aux voies et aux emprises publiques
- Arbre remarquable
- Patrimoine local
- Forêt sous régime Forêt

Patrimoine

- Monuments historiques
- AC1 - Forêt de protection des incrustations habitables
- AC2 - Sites classés et inscrits
- Sites classés et inscrits
- Sites classés et inscrits
- Zone tampon site UNESCO

Gabari

- Monuments historiques
- Bâtiments
- Bâtiments agricoles
- Parcelles cadastres
- Parcelles de sport
- Parcelles de sport
- Coût d'achat hors de la HD Topo
- Surfaces en eau

Etude raisonnée

- Zones à risques crues torrentielles et coulées de boues
- Zones à risque de mouvements de sol et de tassement (BRM03)

Zonage réglementaire des plans de prévention des risques

- Intervention
- Prévention

PPR	Zones de prescription	Zones d'interdiction
PPR bassin de l'Auzon	01, 02, R1, R2	R3, R3u
PPR bassin de la Vayre	01, 02, R1, R2	R3, R3u
PPR cratère de Champanis	0	Ru, R3, R
PPR Vir d'Alais isolé	0, 01	R3u, Ru, V, V'
PPR agglomération Champanis	0, 01	R3u, Ru, V, V'

Liste des emplacements réservés

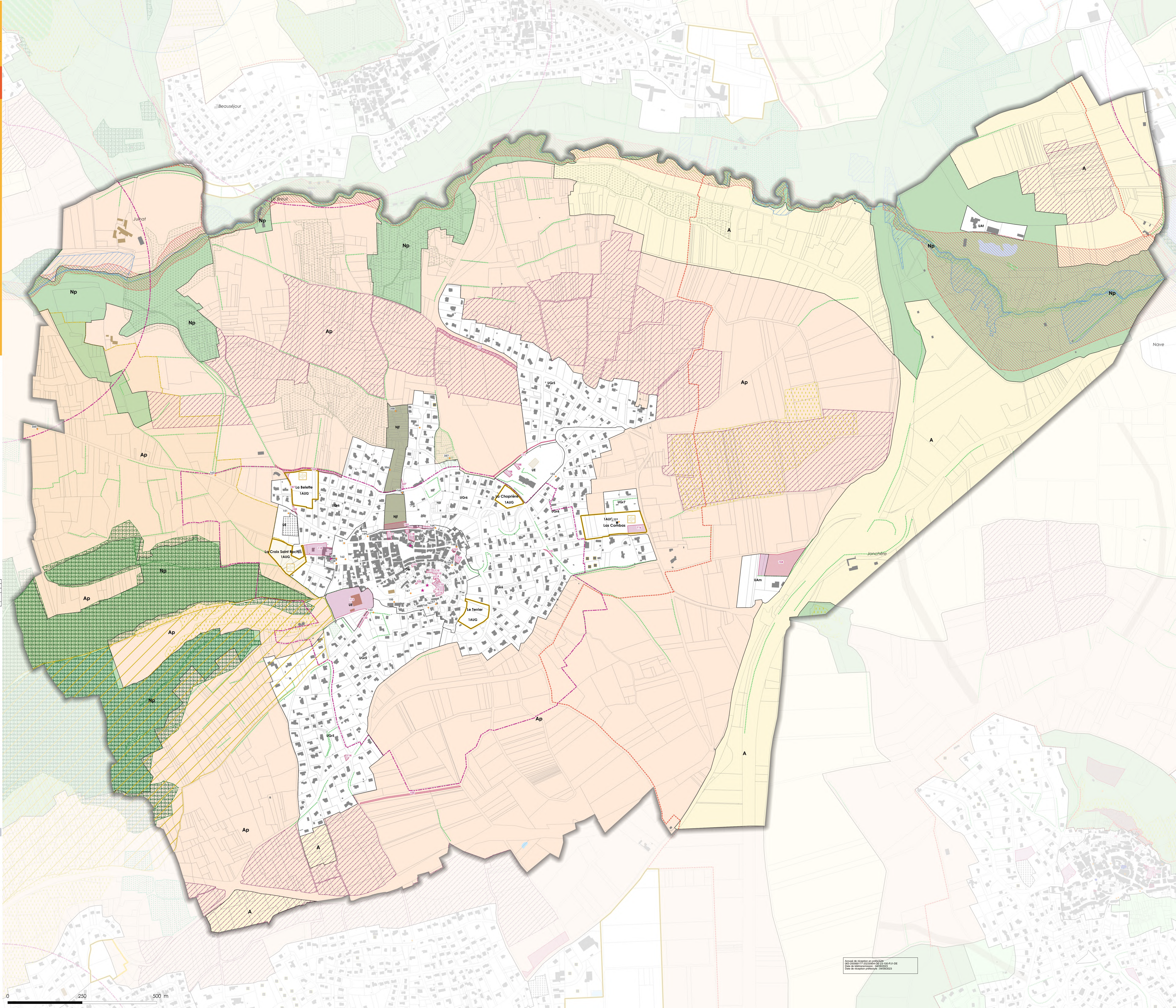
N°	Libellé	Surface en m2	Bénéficiaire
100	ER - Mise en sécurité	29	la commune
101	ER - Aménagement entrée de bourg + parking	97	la commune
102	ER - Mise en valeur du 3e rempart	2206	la commune
104	ER - Mise en place d'un bassin d'orage	9414	la commune
107	ER - Mise en place d'un drain	1367	la commune
107	ER - Elargissement du chemin de Juhhat	657	la commune
108	ER - Aménagement paysager et de sécurité des abords de l'école.	545	la commune
109	ER - Elargissement du chemin de la Bellelle	2115	la commune
110	ER - Mise en valeur des abords de l'église	3354	la commune
111	ER - Elargissement et création de stationnement chemin de Piergonde	381	la commune
112	ER - Route de la Roche Blanche, bande végétale pour freiner les eaux de ruissellement	3001	la commune
113	ER - Aménagement de l'espace public : élargissement de la voie, aménagement d'un parking	11581	la commune
114	ER - Aménagement entrée du bourg, abords de l'abri bus, espace détente	218	la commune
115	ER - Aménagement de la butte médiévale	1608	la commune
117	ER - Aménagement d'un parking public	405	la commune
118	ER - Aménagement d'un parking public	593	la commune
119	ER - Aménagement de stationnements	27	la commune
120	ER - Elargissement du chemin de Massagne	532	la commune
121	ER - Elargissement du chemin des Combes	75	la commune
325	ER - Elargissement de voirie	43	la commune
326	ER - Création de stationnement	387	la commune
327	ER - Restauration patrimoine	234	la commune
116	ER - Création d'un bassin d'orage	1607	la commune

Liste du patrimoine

N°	Type de patrimoine	Libellé
148	Patrimoine local	Bac ahiolé
150	Patrimoine local	Bornes amoncelées
151	Patrimoine local	Croix de mission
152	Patrimoine local	Croix de mission
153	Patrimoine local	Croix de mission
154	Patrimoine local	Croix Mission moulier
155	Patrimoine local	Fontaine Chassagnol
157	Patrimoine local	Fontaine du Muret
158	Patrimoine local	Fontaine Paul Claudin
159	Patrimoine local	Fontaine sous les murs
160	Patrimoine local	Fontaine
161	Patrimoine local	Lavoir de Moulter
162	Patrimoine local	Monuments aux morts
163	Patrimoine local	Oratoire Croix Saint Roch
164	Patrimoine local	Oratoire de bosquet
165	Patrimoine local	Oratoire du Muret
166	Patrimoine local	Tonne vigneronne
167	Patrimoine local	Tour de Porloge
168	Patrimoine local	Tour guet
356	Patrimoine local	Tonne de vigne
357	Patrimoine local	Tonne de vigne
358	Patrimoine local	Tonne de vigne
359	Patrimoine local	Tonne de vigne
360	Patrimoine local	Tonne de vigne
376	Patrimoine local	Arbre isolé

Liste des bâtiments en changement de destination

N°	Type de bâtiment	Libellé
148	Patrimoine local	Bac ahiolé
150	Patrimoine local	Bornes amoncelées
151	Patrimoine local	Croix de mission
152	Patrimoine local	Croix de mission
153	Patrimoine local	Croix de mission
154	Patrimoine local	Croix Mission moulier
155	Patrimoine local	Fontaine Chassagnol
157	Patrimoine local	Fontaine du Muret
158	Patrimoine local	Fontaine Paul Claudin
159	Patrimoine local	Fontaine sous les murs
160	Patrimoine local	Fontaine
161	Patrimoine local	Lavoir de Moulter
162	Patrimoine local	Monuments aux morts
163	Patrimoine local	Oratoire Croix Saint Roch
164	Patrimoine local	Oratoire de bosquet
165	Patrimoine local	Oratoire du Muret
166	Patrimoine local	Tonne vigneronne
167	Patrimoine local	Tour de Porloge
168	Patrimoine local	Tour guet
356	Patrimoine local	Tonne de vigne
357	Patrimoine local	Tonne de vigne
358	Patrimoine local	Tonne de vigne
359	Patrimoine local	Tonne de vigne
360	Patrimoine local	Tonne de vigne
376	Patrimoine local	Arbre isolé



Accès de révision et prévision
 Date de mise à jour : 03/03/2023
 Date de mise à jour : 03/03/2023
 Date de mise à jour : 03/03/2023