

PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL

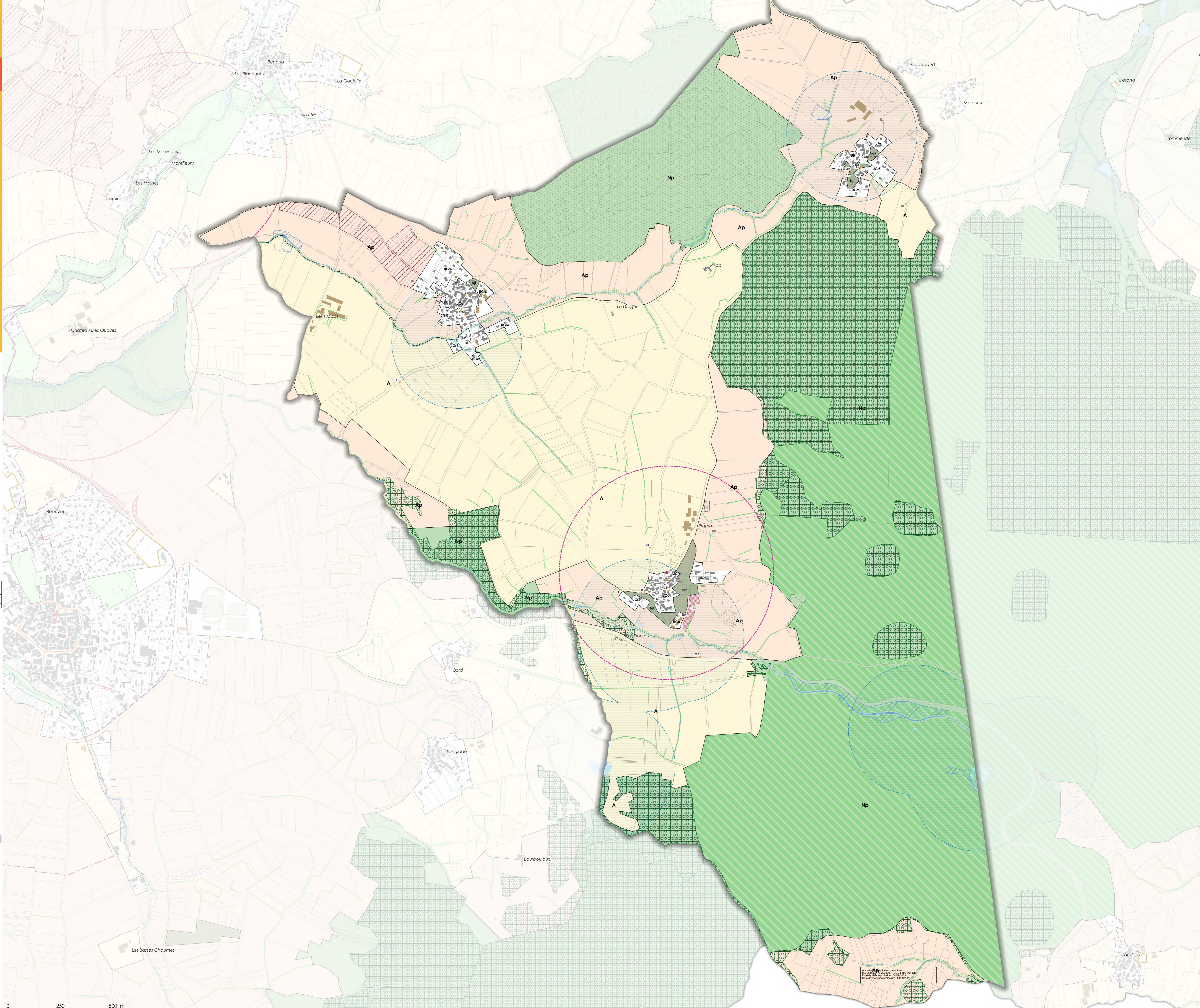
MOND'ARVERNE COMMUNAUTÉ

RÈGLEMENT GRAPHIQUE

Commune de PIGNOLS

Echelle : 1:5800

Version arrêtée du 31 aoû 2023



Limite du zonage du PLU

- A: Zone agricole
- Ap: Zone agricole protégée
- N: Zone naturelle générale
- Np: Zone naturelle protégée
- NF: Zone naturelle à vocation de jardins potagers et/ou d'agrément
- NH: Zone naturelle à vocation de sites constructifs limités
- NH2: Zone naturelle à vocation résidentielle
- Aa: Zone agricole d'activité
- Ua: Zone urbaine d'activités artisanales
- Uca: Zone urbaine de centre bourg, hauteur de 12m
- Ucb: Zone urbaine de centre bourg, hauteur de 7m
- Ue: Zone d'équipement
- UG2: Zone urbaine résidentielle continue ou semi-continue - 40% d'épaisseur au sol
- UG3: Zone urbaine résidentielle continue ou semi-continue - 30% d'épaisseur au sol
- UG4: Zone urbaine résidentielle continue ou semi-continue - 20% d'épaisseur au sol
- UG5: Zone urbaine résidentielle discontinue - 40% d'épaisseur au sol
- UG6: Zone urbaine résidentielle discontinue - 30% d'épaisseur au sol
- UG7: Zone urbaine résidentielle discontinue - 10% d'épaisseur au sol

Inscriptions graphiques

Observations d'Aménagement et de Programmation (OAP)

Fatimène vie verte et paysage

- Zones frontales riveraines - CEH, Département, SAGE et inventaire
- Espace bois classé
- Bois Sauvage
- Pelouses sèches (source : CEH)
- Patrimoine végétal et paysagé
- Zone non agricole
- ER Equipements/aménagements
- ER Habitat social
- Bâtiment susceptible de changer de destination
- Patrimoine de hauteur
- Vegete
- Tours d'habitat Villages
- Frontières d'implantation
- Bande tampon 300m - Loi Montagne
- Linéaire commercial
- Plans à géométrie variable
- Rue et obligation de 5m par rapport aux voies et aux emprises publiques
- Arbre remarquable
- Patrimoine local
- Forêt sous régime Kœniger

Fatimène

- Mémoires habitables
- AC1 - Frontière de protection des incrustations habitables
- AC2 - Sites classés et inscrits
- AC3 - Sites patrimoniaux remarquables
- Sites classés Châteaux de France et Ecole de Limagne
- Zone tampon site UNESCO

Gabari

- Bâtiments minéraux
- Bâtiments
- Bâtiments agricoles
- Parcelles cadastres
- Bâtiments de sport
- Caravanes
- Cours d'eau hors de la BD Topo
- Surfaces en eau

Protection des captages

Perimètres de protection des captages

Etude ruissellement

Zones à risques crues torrentielles et coulées de boues

Zonage réglementaire des plans de prévention des risques

Intervention	Prévention
Intervention	Prévention

Liste des emplacements réservés

N°	Libellé	Surface en m ²	Bénéficiaire
174	ER - Aménagement d'entrée de bourg	5450	la commune

Liste du patrimoine

N°	Type de patrimoine	Libellé
185	Patrimoine local	Abeuvail Lavoir
186	Patrimoine local	Ancien four
187	Patrimoine local	Castage source
188	Patrimoine local	Croix
189	Patrimoine local	Croix
190	Patrimoine local	Croix
191	Patrimoine local	Croix Charles Martel
192	Patrimoine local	Croix d'Espérance
193	Patrimoine local	Ensemble fontaine lavoir
194	Patrimoine local	Fontaine
195	Patrimoine local	Fontaine
196	Patrimoine local	Fontaine
197	Patrimoine local	Fontaine à Pignols
198	Patrimoine local	Fontaine Lavoir
199	Patrimoine local	Fontaine octogonale
200	Patrimoine local	Fontaine octogonale
201	Patrimoine local	Fontaine octogonale
202	Patrimoine local	Four + fournil
203	Patrimoine local	La croix rouge
204	Patrimoine local	Lavoir
205	Patrimoine local	Lavoir couvert
206	Patrimoine local	Ponceau sur ruisseau
207	Patrimoine local	Ponceau sur ruisseau Sarat
208	Patrimoine local	Puits et pompe à godets

Liste des bâtiments en changement de destination