

PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL

MOND'ARVERNE COMMUNAUTÉ

RÈGLEMENT GRAPHIQUE

Commune de AUTHEZAT

Echelle : 1:4600

Version arrêtée du 31 août 2023

Limite du zonage du PLU

- A : Zone agricole
- Ap : Zone agricole protégée
- N : Zone naturelle générale
- Np : Zone naturelle protégée
- NF : Zone naturelle à vocation de jardins potagers et/ou d'agrément
- IAUG : Zone d'urbanisme à vocation résidentielle
- 24th : Zone d'urbanisme à usage résidentiel
- Ud : Zone urbaine d'activités d'activités
- UCB : Zone urbaine de centre bourg, habitat de 9th
- UE : Zone d'équipement
- UGS : Zone urbaine résidentielle continue ou semi-continue
- UGS : Zone d'extension au sol mixte
- UGS : Zone urbaine résidentielle continue ou semi-continue
- UGS : Zone d'extension au sol mixte
- UGS : Zone urbaine résidentielle discontinue
- UGS : Zone d'extension au sol mixte
- UGS : Zone urbaine résidentielle discontinue
- UGS : Zone d'extension au sol mixte

Inscriptions graphiques

Observations d'Aménagement et de Programmation (OAP)

Patrimoine végétal et paysagé

- Site remarquable classé
- Espace boisé classé
- Site remarquable
- Parcelles sèches (source : CER)
- Patrimoine végétal et paysagé
- Zone non constructible
- ER Equipements/aménagements
- ER Habitat social
- Bâtiment susceptible de changer de destination
- Patrimoine de hauteur
- Arbres
- Terrain d'intérêt Villageois
- Patrimoine remarquable
- Bande tampon 300m - Loi Montagne
- Zone commerciale
- Plans à générer et à créer
- Régime obligatoire de 5m par rapport aux voies et aux emprises publiques
- Arbre remarquable
- Patrimoine local
- Écofili sous régime Kerfiter

Patrimoine

- Movements habitables
- AC1 - Frontière de protection des mouvements habitables
- AC2 - Sites classés et inscrits
- AC3 - Sites patrimoniaux remarquables
- Sites classés Châteaux des Pays et Vallée de Limagne
- Zone tampon Site UNESCO

Gabari

- Bâtiments minéraux
- Bâtiments
- Bâtiments agricoles
- Parcelles cadastres
- Arbres de sport
- Arbres
- Cours d'eau bois de la RD Topo
- Surfaces en eau

Zonage réglementaire des plans de prévention des risques

- Prévention

PPR	Zones de prescription	Zones d'interdiction
PPR bassin de l'Auzon	S1, S2	ZE, ZP
PPR bassin de la Veyre	O1, O2, R1, R2	R3, R3u
PPR Val d'Alais	O	Ru, R3, R
PPR agglomération clermontoise	O, O1	R3u, R3u, V

Liste des emplacements réservés

N°	Libellé	Surface en m ²	Bénéficiaire
10	ER - Equipement et/ou logement	49	la commune

Liste du patrimoine

N°	Type de patrimoine	Libellé
1	Patrimoine local	Chapelle des Marisiers
2	Patrimoine local	Château Chadieu
3	Patrimoine local	Château d'Authezat
4	Patrimoine local	Fontaine Saint - Mathieu
5	Patrimoine local	Puits anciens
319	Arbre remarquable	Arbre remarquable - Cèdre
365	Patrimoine local	Puits
366	Patrimoine local	Puits
367	Patrimoine local	Puits
368	Patrimoine local	Croix
369	Patrimoine local	Croix Saint Vermy
370	Patrimoine local	Tonne de vigne
371	Patrimoine local	Tonne de vigne
372	Patrimoine local	Tonne de vigne

Liste des bâtiments en changement de destination

