



MOND'ARVERNE COMMUNAUTÉ RÈGLEMENT GRAPHIQUE

Commune de LA ROCHE NOIRE



Echelle : 1:3000
Version créée le 31 août 2023



- Limite du zonage du PLU**
- A : Zone agricole
 - Ap : Zone agricole protégée
 - N : Zone naturelle générale
 - Np : Zone naturelle protégée
 - NF : Zone naturelle à vocation de prairies potagères et/ou d'agrément
 - Nc : Zone naturelle de centre
 - Ni : Zone naturelle à vocation de bois (constructibilité limitée)
 - UAU : Zone urbaine à vocation résidentielle
 - UGA : Zone urbaine d'activités artisanales
 - UCa : Zone urbaine de centrebourg, hauteur de 12m
 - UCi : Zone urbaine de centrebourg, hauteur de 1m
 - UE : Zone d'équipement
 - USa : Zone urbaine résidentielle d'activités - 20% d'imperméabilisation
- Inscriptions graphiques**
- Orientations d'Aménagement et de Programmation (OAP)
 - Patrimoine végétal et paysage
 - Zones frontalières : CEN, Département, SAGE et inventaire
 - Espace bois classé
 - Bois forestiers
 - Parkings vécus (poce) : CEN
 - Patrimoine végétal et paysage
 - Zone non aménageable
 - ER Equipement/aménagements
 - ER Mobilité sociale
 - Bâtiment susceptible de changer de destination
 - Panorama de hauteur
 - Végétation
 - Terrés d'habitat Village
 - Fermeture d'implantation
 - Bandes tampon 300m - U4 Montagne
 - Linéaire commercial
 - Plans à préserver ou à créer
 - Recevoir obligatoire de 3m par rapport aux voies et aux emprises publiques
 - Autres encadrables
 - Patrimoine local
 - Forêt sous régime forestier
- Patrimoine**
- Monuments historiques
 - AC1 - Patrimoine de protection des monuments historiques
 - AC2 - Sites classés et inscrits
 - AC4 - Sites patrimoniaux remarquables
 - Site Mémoire Chaire des Poirés et Falles de Limagne
 - Zone tampon site UNESCO
- Gabari**
- Bâtiments ruraux
 - Bâtiments
 - Bâtiments agricoles
 - Panoramas vus
 - Terres de sport
 - Constructions
 - Cote d'arrêt bus de la BD Top
 - Secteurs en eau
- Protection des captages**
- Captages
 - Patrimoine de protection des captages
 - Biosphère
 - Régional
 - National
 - Patrimoine
 - Zones à risques caves karstiques et costiers de bois

Zonages réglementaires de plans de prévention des risques :

PPR	Zones de prescription	Zones d'interdiction
PPR Inondation	RI, RI2, RI3	IZ, IZC
PPR Mouvement de terrain	O1, O2, RI, RI2	IS, ISU
PPR Vol d'Avion	O	Ru, Ri, R
PPR Vol d'Avion	G, Cr	Ru, Ri, Ri, V

Liste des emplacements réservés

N°	Libellé	Surface en m²	Bénéficiaire
279	ER - Aménagement de gestion des eaux pluviales	469	la commune
280	ER - Aménagement de gestion des eaux pluviales	1460	la commune
281	ER - Elargissement de la voie	107	la commune
320	ER - Création de voirie à créer - 6m de large	229	la commune
321	ER - Création cheminement piéton	451	la commune
67	ER - Elargissement du chemin de Puyet	650	la commune
68	ER - Elargissement de la rue du Puyet	64	la commune
69	ER - Elargissement du chemin de Marnat et amélioration du débouché sur la RD 118	570	la commune
70	ER - Création d'un passage de 4 m de large pour desserte en assainissement pour la zone AUH "Plato"	231	la commune
71	ER - Création d'un passage de 2 m de large pour assure l'assainissement de la zone Ue "Sous Puyreyre"	147	la commune
72	ER - Alignement	347	la commune
73	ER - Aménagement circulation douce en marge de la voirie	266	la commune
75	ER - Cheminement doux	1530	la commune

Liste du patrimoine

N°	Type de patrimoine	Libellé
52	Patrimoine local	2 Pigeonniers
53	Patrimoine local	2 Portes et encadrements
54	Patrimoine local	Bâtiment
55	Patrimoine local	Bâtiment
56	Patrimoine local	Bâtiment
57	Patrimoine local	Bâtiment
58	Patrimoine local	Bâtiment
59	Patrimoine local	Bâtiment (dépendance bois à chevaux) + Entrée cave et cave + Porte et encadrement
60	Patrimoine local	Bâtiment (Maison bourgeoise) + Escalier sur jardin
61	Patrimoine local	Bâtiment (Maison bourgeoise) + Ferronneries + Oeil de boeuf + Porte et encadrement + Toiture
62	Patrimoine local	Bâtiment (Maison de vigneron)
63	Patrimoine local	Bâtiment (Maison de vigneron) + Porte et encadrement + Escalier + Encadrement fenêtre
64	Patrimoine local	Bâtiment (Maison médiévale)
65	Patrimoine local	Bâtiment + Arrière + Portail et piliers
66	Patrimoine local	Bâtiment + Ferronneries + Porte d'entrée cave et cave
67	Patrimoine local	Bâtiment + Pigeonnier
68	Patrimoine local	Bâtiment + Portail et piliers + Porte et encadrement
69	Patrimoine local	Bâtiment + Porte et encadrement
70	Patrimoine local	Cave
71	Patrimoine local	Croix
72	Patrimoine local	Croix
73	Patrimoine local	Croix
74	Patrimoine local	Croix (Calvaire)
75	Patrimoine local	Croix / Fontaine
76	Patrimoine local	Croix / Fontaine
77	Patrimoine local	Croix / Fontaine
78	Patrimoine local	Croix / Fontaine
79	Patrimoine local	Croix / Fontaine
80	Patrimoine local	Croix / Fontaine
81	Patrimoine local	Croix / Fontaine
82	Patrimoine local	Eglise + Croix
83	Patrimoine local	Encadrement fenêtre
84	Patrimoine local	Encadrement fenêtre
85	Patrimoine local	Encadrement fenêtre ancienne + Dépendance (ancienne écurie)
86	Patrimoine local	Entrée cave et cave
87	Patrimoine local	Escalier
88	Patrimoine local	Escalier
89	Patrimoine local	Escalier
90	Patrimoine local	Escalier + Encadrement porte et fenêtres
91	Patrimoine local	Escalier/marches
92	Patrimoine local	Ferronneries
93	Patrimoine local	Ferronneries + Fenestron
94	Patrimoine local	Ferronneries + Porte
95	Patrimoine local	Fontaine + Adresseur

