

PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL

MOND'ARVERNE COMMUNAUTÉ

RÈGLEMENT GRAPHIQUE

Commune de ORCET

Echelle : 1:4100

Version arrêtée du 31 août 2023

Limite du zonage du PLU

- A : Zone agricole
- Ap : Zone agricole protégée
- N : Zone naturelle générale
- Np : Zone naturelle protégée
- NF : Zone naturelle à vocation de jardins potagers et/ou d'agrément
- IAUE : Zone à urbaniser d'équipements à court/moyen terme
- IAUC : Zone à urbaniser à vocation résidentielle
- 2AU1 : Zone à urbaniser à long terme activité
- 2AU2 : Zone à urbaniser à long terme renouvellement
- 2AU3 : Zone à urbaniser à long terme pour l'activité touristique
- Ap : Zone agricole terme pédagogique
- Ua1 : Zone urbaine d'activités d'habitat
- Ua2 : Zone urbaine réservée à une mixité d'activités commerciale par son caractère touristique
- Ua3 : Zone urbaine d'activités touristiques
- UG1 : Zone urbaine de centrebourg hauteur de 12m
- IE : Zone d'équipement
- UG2 : Zone urbaine résidentielle continue ou semi-continue - 20% d'activités au 1^{er} étage
- UG3 : Zone urbaine résidentielle continue ou semi-continue - 30% d'activités au 1^{er} étage
- UG4 : Zone urbaine résidentielle continue ou semi-continue - 40% d'activités au 1^{er} étage
- UG5 : Zone urbaine résidentielle discontinu
- UG6 : Zone urbaine résidentielle discontinu - 20% d'activités au 1^{er} étage

Inscriptions graphiques

Orientation d'Aménagement et de Programmation (OAP)

- Zones à protéger (ZAP) : Sites classés, CEH, Département, SAGE et inventaire
- Espaces boisés classés
- Bois, Bouquets
- Pédons secs (source : CEH)
- Patrimoine végétal et paysagé
- Zone non-affectable
- ER Equipements/aménagements
- ER Aménagements
- Bâtiment susceptible de changer de destination
- Préservé de hauteur
- Vegetation
- Terrain d'habitat Villageois
- Historique d'implantation
- Bords tampons 300m - Loi Montagne
- Linéaire commercial
- Murs à préserver ou à créer
- Règles d'obligation de 5m par rapport aux voies et aux emprises publiques
- Arbre remarquable
- Patrimoine local
- Forêt sans régime forestier

Patrimoine

- Mémoires historiques
- AC1 - Périmètre de protection des monuments historiques
- AC2 - Sites classés et inscrits
- AC3 - Sites patrimoniaux remarquables
- Sites classés - Châteaux des Pays et falaise de Limagne
- Zone tampon site UNESCO

Gabari

- Bâtiments monumentaux
- Bâtiments
- Bâtiments agricoles
- Façades cadastres
- Bâtiments de sport
- Caractéristiques
- Cours d'eau hors de la RD Topo
- Surfaces en eau

Protection des captages

Fermetures de protection des captages

Etude ruissellement

- Zones à risques crues torrentielles et coulées de boues

Zonage réglementaire des plans de prévention des risques

- Inondation
- Prévention

PPR	Zones de prescription	Zones d'interdiction
PPR Boson de l'Auzon	S15, S16	RS, RS1
PPR Boson de la Vierge	O1, O2, R1, R2	RS, RS1
PPR Val d'Alber-Clémenceis	O	R1, RS, R
PPR Val d'Alber Iscléon	O, O1	R1, RS, RS1, V
PPR Agglomération Clémenceis	O, O1	R1, RS, RS1, V

Número	Libellé	Surface en m ²	Bénéficiaire
99	ER - Aménagement sentier piéton	797	la commune
159	ER - Création de circulation piétonne pour desservir le bourg	3931	la commune
160	ER - Elargissement de la voirie	707	la commune
161	ER - Sécurisation et élargissement de la rue du Grand Vergier	282	la commune
162	ER - Aménagements publics sur les remparts du bourg : espaces verts, retraitement et curage des caves	1652	la commune
164	ER - Création d'une voie sécurisée pour piétons et cyclistes	651	la commune
165	ER - Création d'un arboretum	4434	la commune
166	ER - Aménagement d'un espace vert	431	la commune
167	ER - Elargissement du carrefour rue des Saulces	32	la commune
168	ER - Aménagement d'une liaison vers l'Auzon	790	la commune
169	ER - Aménagement d'un sentier et d'une liaison piétonne	1310	la commune
170	ER - Aménagement d'un sentier de découverte du Camp de César	9635	la commune
171	ER - Réaménagement de la courbe du pont des Saules	226	la commune
172	ER - Accès au bord de l'Auzon	157	la commune
173	ER - Aménagement de la piste cyclable le long de la RD52	59	la commune
174	ER - Aménagement d'espace vert de promenade le long de l'Auzon	23784	la commune
308	ER - Elargissement carrefour	143	la commune
310	ER - Elargissement carrefour	36	la commune
319	ER - Elargissement de la voirie	186	la commune

Número	Type de patrimoine	Libellé
323	Arbre remarquable	Arbre remarquable - Cèdre
324	Arbre remarquable	Arbre remarquable - Cèdre

