

**PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL**

**MOND'ARVERNE COMMUNAUTÉ**

**RÈGLEMENT GRAPHIQUE**

**Commune de VEYRE-MONTON**

Echelle : 1:5650

Version arrêtée du 31 août 2023

CITADIA EVEN

**Unité de zonage du PLU**

A : Zone agricole

Ap : Zone agricole protégée

N : Zone naturelle générale

Np : Zone naturelle protégée

NF : Zone naturelle à vocation de jardins potagers et/ou d'agrément

NI : Zone naturelle à vocation de loisirs (constructibilité limitée)

NIU : Zone naturelle résiduelle à une vocation des activités

IAUG : Zone d'urbanisme à vocation résidentielle

2AU : Zone d'urbanisme à long terme habitat

2AU : Zone d'urbanisme à long terme renouvellement

UC2 : Zone d'urbanisme d'équipement commercial

UC3 : Zone d'urbanisme de centre bourg hauteur de 2m

UC4 : Zone d'urbanisme de centre bourg hauteur de 3m

UE : Zone d'équipement

UC2 : Zone d'urbanisme résidentielle continue ou semi-continue - 20% d'emprise au sol max.

UC3 : Zone d'urbanisme résidentielle continue ou semi-continue - 30% d'emprise au sol max.

UC4 : Zone d'urbanisme résidentielle discontinue - 20% d'emprise au sol max.

UC5 : Zone d'urbanisme résidentielle discontinue - 30% d'emprise au sol max.

UC6 : Zone d'urbanisme résidentielle discontinue - 40% d'emprise au sol max.

**Inscriptions graphiques**

Observations d'Aménagement et de Programmation (OAP)

**Patrimoine végétal et paysagé**

Zones forestières classées - CEN, Département, SAGE et inventaire

Espace boisé classé

Bois classés

Forêt domaniale (sauf : CEN)

Patrimoine végétal et paysagé

Zones non agricoles

ER Equipements/aménagements

ER Mixité sociale

Bâtiment susceptible de changer de destination

Patrimoine de hauteur

Forêt

Terraces d'habitat Villacois

Forêt de montagne

Bords tampon 300m - Loi Montagne

Forêt commerciale

Forêt à gestion ou à créer

Riv et obligations de 5m par rapport aux voies et aux emprises publiques

Autre remarquable

Patrimoine local

Forêt sous régime Kœniger

**Patrimoine**

Monuments historiques

AC1 - Forêt de protection des incursions habituelles

AC2 - Sites classés et inscrits

Sites classés

Sites patrimoniaux remarquables

Sites classés Châteaux des Pays et Vallée de Limagne

Zone tampon Site UNESCO

**Gabari**

Bâtiments minéraux

Bâtiments

Bâtiments agricoles

Parcelles cadastres

Parcelles de sport

Caractéristique

Cours d'eau tous de la BD Topo

Surfaces en eau

**Zonage réglementaire des plans de prévention des risques**

PPR	Zones de prescription	Zones d'interdiction
PPR Boson de l'Auzon	20, 21, 22	23, 24
PPR Boson de la Veyre	O1, O2, R1, R2	R3, R4
PPR Vallée de la Veyre	O	R1, R2, R3
PPR Vallée de l'Albe Isotier	O, O1	R1, R2, R3, R4
PPR Agglomération clermontoise	O, O1	R1, R2, R3, R4, R5

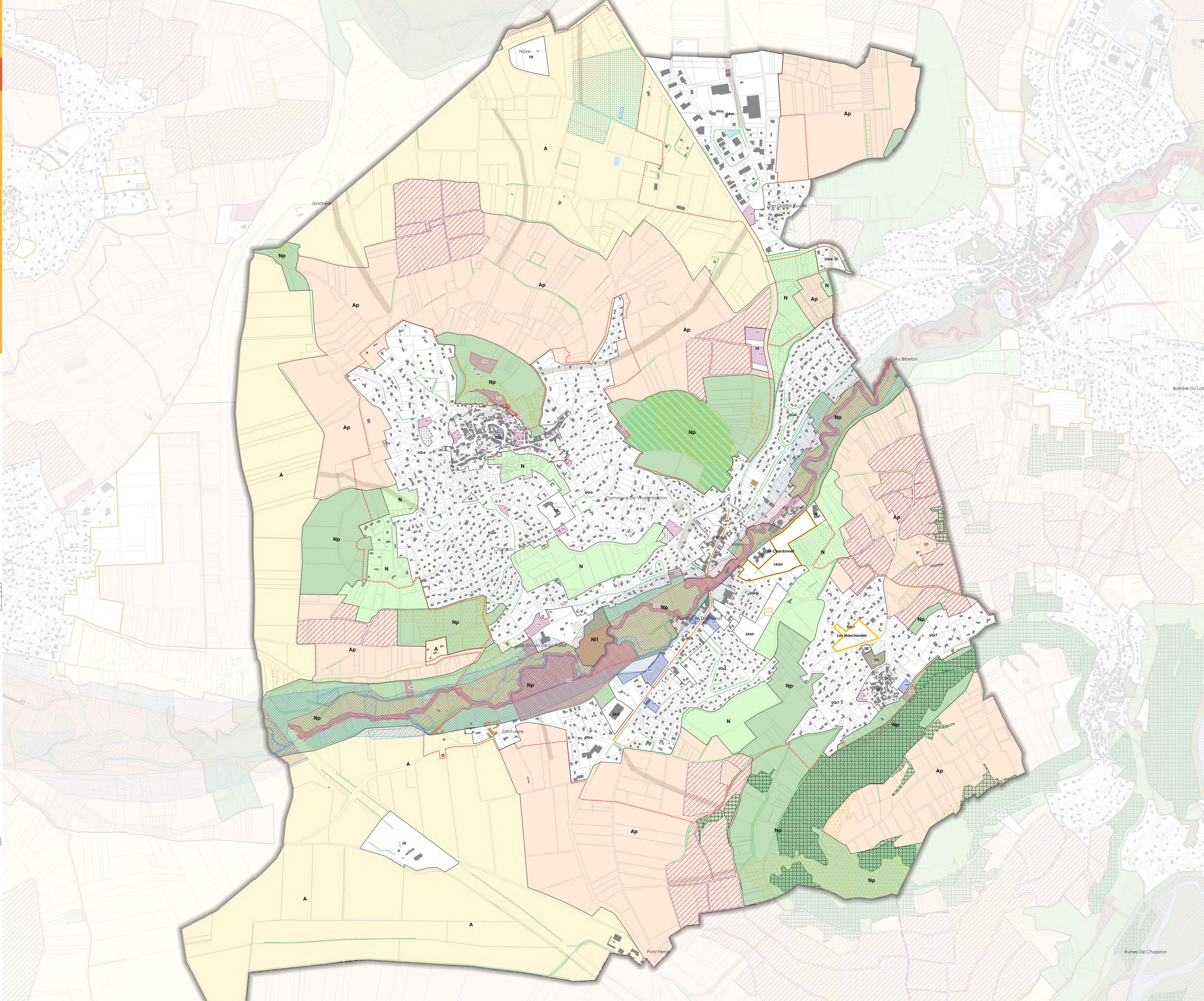
**Liste des emplacements réservés**

N°	Libellé	Surface en m <sup>2</sup>	Bénéficiaire
92	ER - Détachement d'un lot	112	la commune
98	ER - Acquisition pour valorisation de la réserve naturelle régionale	1858	la commune
229	ER - Mise en place d'une coulée verte	67321	la commune
230	ER - Garage parking	73	la commune
231	ER - Mise en sécurité des chemins dans le secteur des grottes	6329	la commune
232	ER - Aménagement du quartier des Faubourgs	1598	la commune
233	ER - Aménagement du centre bourg et élargissement de voirie	174	la commune
234	ER - Création d'un parking	80	la commune
237	ER - Création d'un parking	29	la commune
236	ERMIS - Création de logements sociaux - densification urbaine	2396	la commune
237	ERMIS - Aménagement public de la salle des fêtes mairie, logement social	2280	la commune
238	ER - Création d'un parking	1318	la commune
239	ER - Élargissement du chemin de Roscot	797	la commune
240	ER - Secteur à vocation de loisirs	10092	la commune
241	ERMIS - Bâtiment à réhabiliter pour création de logements locaux	31	la commune
242	ER - Extension du cimetière de Veyre	3100	la commune
243	ER - Création de parking	1661	la commune
244	ER - Aménagement de carrefour	213	la commune
245	ER - Coulee verte le long de la Veyre	8812	la commune
246	ER - Extension de la zone d'équipements sportifs et de loisirs	9638	la commune
247	ERMIS - Mixité sociale	11798	la commune
248	ER - Aire de dépôt de matériaux inertes	2125	la commune
249	ER - Aménagement pour l'accueil touristique	6713	la commune
250	ER - Aménagement du centre bourg et élargissement de voirie	46	la commune
261	ER - Création de parking	978	la commune
282	ER - Création parking	1653	la commune
284	ER - Extension cimetière	2160	la commune
288	ERMIS - Mixité sociale	1907	la commune
289	ER - Création parking	2502	la commune
298	ER - Extension de la zone d'équipements sportifs et de loisirs	9226	la commune
300	ER - Aménagement d'espace vert et stationnement	656	la commune
302	ER - Aménagement d'un espace public et création d'un cheminement doux	84	la commune
309	ER - Création d'un parking et d'un rond-point	3493	la commune
313	ER - Création d'espace public et de déplacement doux	844	la commune
322	ER - Aménagement d'un espace public et création d'un cheminement doux	107	la commune

**Liste du patrimoine**

N°	Type de patrimoine	Libellé
363	Patrimoine local	Vierge de Monton
364	Patrimoine local	Couvent
379	Patrimoine local	Moulin de la Paille
380	Patrimoine local	Croix de mission de 1953
381	Patrimoine local	Tour de la rue des Remparts
381	Patrimoine local	Croix de mission
382	Patrimoine local	Eglise de Monton
383	Patrimoine local	Tour du Bailly
384	Patrimoine local	Fontaine / Lavoir du Bailly
385	Patrimoine local	Croix
386	Patrimoine local	Fontaine / abreuvoir du Barba
387	Patrimoine local	Croix
388	Patrimoine local	Chapelle de Veyre
389	Patrimoine local	Moulin
390	Patrimoine local	Croix fleurie
391	Patrimoine local	Lavoir
392	Patrimoine local	Fontaine
392	Patrimoine local	Eglise de Soulasse
393	Patrimoine local	Croix

**Liste des bâtiments en changement de destination**





324	ERMS - Mixité sociale	121	la commune
323	ERMS - Mixité sociale	120	la commune